



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ
БИЛЬБИЛЬСКИЙ» МАГАРАМКЕНТСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 7-VIсд

02 декабря 2025 г.

с. Бильбиль-Казмаляр

**Об утверждении внесения изменения в Генеральный план сельского
поселения «сельсовет Бильбильский» Магарамкентского района
Республики Дагестан.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом СП «сельсовет Бильбильский», Собрание депутатов СП «сельсовет Бильбильский»

р е ш и л о :

1. Утвердить изменения в Генеральный план сельского поселения «сельсовет Бильбильский» Магарамкентского района Республики Дагестан.
2. МКУ «Информационный центр» опубликовать настоящее Решение в районной газете «Самурдин сес» и разместить на официальном сайте СП «сельсовет Бильбильский»
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

**Председатель собрания депутатов
СП «сельсовет Бильбильский»**



Рамазанова А.М

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПЗЗ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"СЕЛЬСОВЕТ БИЛЬБИЛЬСКИЙ"
МАГАРАМКЕНТСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

1. Место и время проведения публичных слушаний: 368796, Республика Дагестан, Магарамкентский район, село Бильбиль-Казмаляр в здании администрации СП. 28.11.2025 года 14 час. 00 мин., время Московское.

2. Участники публичных слушаний:

- 1). Глава администрации СП «сельсовет Бильбильский» Шахпазов .Н.М осуществляет проведение публичных слушаний.
- 2). Заместитель главы Администрации СП «сельсовет Бильбильский» Магарамкентского района РД Рамазанова.Г.Ш осуществляет ведение протокола публичных слушаний -секретарь публичных слушаний.
- 3) Представитель ООО НПИПП «Меридиан» - Якубов З.Ф.

В публичных слушаниях приняли участие 90 человек (приложение). С приложением можно ознакомиться в администрации СП «сельсовет Бильбильский»

3. Предмет слушаний:

Рассмотрение внесения изменения Генерального плана и ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Бильбильский» Магарамкентского район РД, разработанного специалистами ООО НПИПП «Меридиан».

4. Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление Главы Администрации СП «сельсовет Бильбильский» Магарамкентского района, «О назначении публичных слушаний по внесению изменений Генеральному плану и ПЗЗ «сельсовет Бильбильский» Магарамкентского район Республики Дагестан.

5. Порядок проведения публичных слушаний:

1). *Выступления:*

Глава администрации СП «сельсовет Бильбильский» Шахпазов .Н.М.
Представителя ООО НПИПП «Меридиан»- Якубова З.Ф.

2). *Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.*

По предложенному Главой СП «сельсовет Бильбильский» порядку проведения публичных слушаний -замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава администрации СП «сельсовет Бильбильский» Шахпазов.Н.М. ознакомил участников публичных слушаний с:

- внесении изменений положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане СП «сельсовет Бильбильский» и включающих в себя цели и задачи территориального внесения изменений, перечень мероприятия по территориальному внесению изменений и указание на последовательность их выполнения;
- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план сельского поселения - документ определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим, в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Генерального плана сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Внесению изменения решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации изменений структуры;

территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения;

разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон;

определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана;

выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема Генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации Генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

создание электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с

учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке Генерального плана учитывались:

- особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве муниципального района, субъекта Российской Федерации, страны в целом;
- особенности и типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал;
- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть внесения изменения Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

- границы поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров внесения изменения развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды;

охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Внесении изменения Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для развития жилищного малоэтажного строительства. Основными предпосылками для развития поселения в данных направлениях являются:

наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и приезжих жителей;

наличие памятников истории, архитектуры и культуры;

Внесении изменения решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и

отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Генплан действует на территории сельского поселения в пределах границ поселения. Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Внесении изменения по всем населенным пунктам сельского поселения предусматривает благоустройство улично-дорожной сети в полосе отвода, устройство остановочных павильонов, электроосвещение.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся внесения изменения Генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации СП «сельсовет Бильбильский» Магарамкентского района.

Председатель
публичных слушаний



Шахпазов .Н.М

Секретарь
публичных слушаний

Рамазанова.Г.Ш