



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ БИЛЬБИЛЬСКИЙ»
МР «МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН»**

«13» июля 2026г.

№6

с.Бильбиль-Казмаляр

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об образовании комиссии по повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности СП «сельсовет Бильбильский»

В соответствии с пунктом 4 распоряжения Главы Республики Дагестан от 11 ноября 2020г.в целях проведения анализа эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет Бильбильский» проверки использования правообладателями участков в соответствии с законодательством РФ И законодательством РД, а также выявления неиспользуемых или используемых ненадлежащим образом земельных участков и организации их вовлечения в хозяйственный оборот, считать постановление №05 от 13.11.2020г. утративший силу в связи с изменениями членов Комиссии.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать Комиссию повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности СП «сельсовет Бильбильский»(далее-Комиссия), в составе согласно приложению 1.
2. Утвердить Положение о Комиссии по повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет Бильбильский», согласно приложению 2.
3. Комиссии в срок до 31 декабря 2026 года обеспечить:
 - а) проведение анализа эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет Бильбильский»;

б) проверку использования правообладателями земельных участков в соответствии с законодательством РФ и законодательством РД;

в) выявление неиспользуемых или используемых ненадлежащим образом земельных участков и организацию их вовлечения в хозяйственный оборот.

4. До завершения работы Комиссии приостановить согласование и принятие решений по продаже, аренде, обмену, залогу, передаче земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ, передаче земельного участка в пожизненное наследуемое владение, в постоянное (бессрочное) пользование, представлению права ограниченного пользования земельным участком, переводу земельных участков из одной категории в другую, согласованию иных сделок и совершению иных юридически значимых действий с земельными участками, за исключением случаев, определенных Правительством РД.

5. Разместить настоящее постановление на сайте администрации СП «сельсовет Бильбильский».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации «сельсовет Бильбильский» Рамазановой Г.Ш.

Глава СП «сельсовет Бильбильский»



Саидов Т.Р.

СОСТАВ

комиссии по повышению Эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности СП «сельсовет Бильбильский»

Саидов Т.Р.- Глава администрации СП «сельсовет Бильбильский» (председатель Комиссии)

РамазановМ.М.- депутат СП «сельсовет Бильтбильский» (заместитель председателя Комиссии)

Сафаралиева Г.А.-специалист по благоустройству администрации СП «сельсовет Бильтбильский».

Абдуллаев К.Г.- инспектор ВУС администрации СП «сельсовет Бильтбильский».

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности СП «сельсовет Бильбильский»

I. Общие положения

1. Комиссия по повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет Бильбильский», (далее- Комиссия), образуется в целях поведения анализа эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (далее- земельными участками), проверки использования правообладателями земельных участков в соответствии с законодательством РФ и законодательством РД, выявления неиспользуемых или используемых ненадлежащим образом земельных участков и организации их вовлечения в хозяйственный оборот.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Дагестан, законами Республики Дагестан и иными нормативными правовыми актами РД, а также настоящим Положением.

3. Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации сельского поселения «сельсовет Бильбильский».

II. Задачи Комиссии

2. Задачами Комиссии являются:

2.1. проверка использования земельных участков в соответствии с законодательством РФ и законодательством РД;

2.2. осуществление действий по выявлению неиспользуемых или используемых ненадлежащим образом земельных участков и организация их вовлечения в хозяйственный оборот;

2.3. разработка предложений по повышению эффективности управления и распоряжении землями.

III. Полномочия Комиссии

3. Комиссии имеет право:

3.1. взаимодействовать с органами местного самоуправления, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков в целях получения необходимой информации и материалов по вопросам, отнесенным к деятельности Комиссии;

3.2. заслушивать на заседаниях представителей органов местного самоуправления, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

3.3. готовить заключения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

3.4. принимать решения о создании рабочих групп для разрешения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии;

3.5. принимать решения о проведении проверок использования земельных участков с выездом на место в порядке, установленном законодательством РФ;

3.6. запрашивать в установленном порядке у органов местного самоуправления, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков информацию и документы по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

3.7. привлекать в установленном порядке к работе Комиссии представителей органов местного самоуправления, организаций, а также экспертов.

IV. Состав и порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

4.2. Председателем Комиссии является Глава администрации сельского поселения «сельсовет Бильбильский»

4.2.1. Председатель Комиссии:

- . осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- . принимает решение о дате, месте, времени проведения и повестке дня заседаний Комиссии;
- . ведет заседания Комиссии;
- . подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- . осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых Комиссией;

4.3. В период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

4.5. Заседания Комиссии считаются правомочными, если в них участвует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

4.6. Решения Комиссии принимаются на ее заседаниях открытым голосованием.

4.7. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало не менее трех четвертой от общего числа членов Комиссии, присутствующих на заседании.

4.8. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписывает председательствующий на заседании Комиссии.

4.9. Решения Комиссии являются обязательными для органов местного самоуправления, если иное не установлено законодательством РФ и законодательством РД.

4.10. Секретарь Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии направляет копию протокола членам Комиссии.

Организационного- технического обеспечение деятельности Комиссии и подготовку ее заседаний администрации СП «сельсовет Бильбильский».