



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«СЕЛЬСОВЕТ БИЛЬБИЛЬСКИЙ»  
МАГАРАМКЕНТСКОГО РАЙОНА**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» 06. 2024г.

село Бильбиль-Казмаляр

№ 2

О создании согласительной комиссии  
по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки  
заключения об отказе в согласовании проекта генерального плана  
«сельсовет Бильбильский» Магарамкентского района.  
УИН 82637407020103013202404221

---

В соответствии со статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также распоряжением Правительства Республики Дагестан от 28 октября 2021 года №404-р, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Создать согласительную комиссию в следующем составе:

Представители заказчика проекта Генерального плана СП «сельсовет  
Бильбильский» Магарамкентского района

Шахпазов .Н.М– главы администрации СП «сельсовет Бильбильский»  
Магарамкентского района  
(председатель комиссии)

Рамазанова.Г.Ш - заместитель главы администрации СП «сельсовет  
Бильбильский» Магарамкентского района  
(заместитель председателя комиссии)

Ферзиллаев А.Ф - Начальник отдела земельных и  
имущественных отношений Магарамкентского района  
(члены комиссии)

Шахмарданов Ш.М - Начальник отдела архитектуры  
Магарамкентского района  
(члены комиссии)

Представители разработчика Генерального плана СП «сельсовет Бильбильский»  
Магарамкентского района

Якубов З.Ф. - ООО НПИ ПП «Мередиан», руководитель проекта  
(по согласованию)

Представители согласующих органов, которые направили заключение об отказе в  
согласовании Генерального плана СП «сельсовет Бильбильский» Магарамкентского  
района

Мисриев Д.М - Начальник Отдела Территориального Планирования  
(по согласованию)

Винокурова А.О - Заместитель руководителя (Рослесхоз)

2. МКУ «Информационный центр» разместить данное постановление на  
официальном сайте администрации СП «сельсовет Бильбильский»  
Магарамкентского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на  
главу администрации СП «сельсовет Бильбильский» Магарамкентского района.

Глава СП  
«сельсовет Бильбильский»



Шахпазов Н.М



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**«СЕЛЬСОВЕТ БИЛЬБИЛЬСКИЙ»**  
**МАГАРАМКЕНТСКОГО РАЙОНА**

---

Уведомляем об обеспечении доступа к проекту документа генерального плана «сельсовет Бильбильский» Магарамкентского района и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) для согласования

Карточка согласования проекта № 82637407020103013202404221

Проект доступен в системе с 18.06.2024 г

Разработчик проекта документа генерального плана «сельсовет Бильбильский» Магарамкентского района: ООО Научно-Проектный Институт Пространственного Планирования "Меридиан"

Участник согласительной комиссии

Шахпазов .Н.М

– главы администрации СП «сельсовет Бильбильский» Магарамкентского района  
(председатель комиссии)

Рамазанова.Г.Ш

- заместитель главы администрации СП «сельсовет Бильбильский» Магарамкентского района  
(заместитель председателя комиссии)

Ферзиллаев А.Ф

- Начальника отдела земельных и имущественных отношений Магарамкентского района  
(члены комиссии)

Шахмарданов Ш.М

– Начальник отдела архитектуры Магарамкентского района  
(члены комиссии)

Представители разработчика Генерального плана «сельсовет Бильбильский» Магарамкентского района

Якубов З.Ф.

- ООО НПИ ПП «Мередиан»,

руководитель проекта  
(по согласованию)



Представители согласующих органов, которые направили заключение об отказе в согласовании Генерального плана СП «сельсовет Бильбильский» Магарамкентского района

- Мисриев Д.М - Начальник Отдела Территориального Планирования  
(по согласованию)
- Винокурова А.О - Заместитель руководителя (Рослесхоз)

**Время проведения согласительной комиссии:**

**01.07.2024г в 11:00.**

**По адресу: 367013, Республика Дагестан, город Махачкала, ул. Г.Цадасы, д.49, кв.26 (в здании офиса ООО НПИ ПП «Мередиан»)**

По всем интересующимся вопросам можно обратиться  
По телефону +7 (928) 56 77 661, или по почте:005x05@mail.ru

**Глава СП  
«сельсовет Бильбильский»**



*Шахпазов Н.М.*

**Шахпазов Н.М**

По Замечаниям:

1. Заключение о несогласии с проектом получено от Рослесхоза от 29 мая 2024 г. №82637407-2460сз/вх-26074 с замечаниями о включении в границы населенных пунктов земельных участков, имеющих двойной учет по данным Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра, без указания площади пересечения земель лесного фонда с землями иных категорий, местоположения, целевого назначения и других сведений. Учитывая, что сведения о границах Самурского лесничества внесены в ЕГРН, в проекте генерального плана необходимо отображать границы лесничества, внесенных в ЕГРН.

Замечания Рослесхоза были урегулированы на согласительном совещании в Минэкономразвития России (протокол от 21 мая 2024 г. № 50-ВД) при условии дополнения материалов по обоснованию проекта сведениями о целевом назначении лесных участков до утверждения проекта.

**Пояснение: После телефонного разговора с Рослесхозом замечания были учтены и устранены в генеральном плане СП «сельсовет Бильбильский».**
2. Комитет по лесному хозяйству Республики Дагестан на Ваше обращение о согласовании Генерального плана сельского поселения «сельсовет Бильбильский» Магарамкентского района Республики Дагестан, УИН 82637407020103013202404221 на предмет пересечения земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения с землями лесного фонда сообщает, что не согласовывает генплан.

При проверке границ сельского поселения выявлены пересечения с землями лесного фонда Самурского лесничества площадью 7,3 га. В материалах по обоснованию указана площадь 6,3 га. При наложении слоя из публичной кадастровой карты на представленные границы населенных пунктов Бильбиль-Казмаляр и Приморский в программном комплексе АРГО 7 выявлены многочисленные пересечения лесного фонда земельными участками, частично находящиеся внутри границ населенных пунктов или расположенные полностью на территории лесных земель, при этом относящиеся как личным подсобным хозяйствам и т.д. В связи с этим согласование материалов генплана невозможно.

**Пояснение: Генеральном плане СП «сельсовет Бильбильский» в границы населённого пункта не включаются Земли Лесного фонда Самурского Лесничества. Границы Самурского лесничества внесены в ЕГРН и нами были отображены эти границы.**
3. Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан рассмотрев проект генерального плана сельского поселения «сельсовет Бильбильский» Магарамкентского района Республики Дагестан, карточка согласования №82637407020103013202404221, сообщает, что в контуре сельского поселения расположена скважина № ЗГО/98 Лицензия № МАХ 00 527 ВЭ для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Собственник ОАО «РЖД» ст. Самур-2 (местоположение 41°47'02"СШ 48°33'04"ВД).

**Пояснение: Замечание было учтено и исправлено.**



4. Рассмотрев проект генерального плана сельского поселения «сельсовет Бильбильский» Магарамкентского района, Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Дагестан сообщает, что на карте транспортной и инженерной инфраструктуры находящаяся в оперативном управлении ГКУ «Дагестанавтодор» автомобильная дорога республиканского значения «Тагиркент-Казмаляр — Приморский» указана как автомобильная дорога местного значения. В связи с изложенным просим внести соответствующие изменения.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 1 марта 2024 года №2 40 утвержден новый Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Республики Дагестан. Просим учесть при дальнейшей подготовке материалов.

**Пояснение: Замечание было учтено и исправлено.**

5. Минстрой РД Отдел территориального планирования

5.1 В материалах проекта генерального плана при указанном прогнозируемом увеличении численности населения на расчётный срок до 2733 чел. без обоснования планируется увеличение территории под жилую застройку до 324,36га, что значительно превышает расчётные показатели, указанные в п. 5.3 СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89\*(утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) - для определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатели в расчете на 1000 чел. в сельских поселениях с усадебной застройкой - 40 га. Таким, образом, в материалы генерального плана необходимо включить обоснование включения земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с динамикой численности населения

**Пояснение: Замечание было учтено и исправлено.**

5.4 В соответствии с пунктом 9 Протокола заседания Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Республике Дагестан от 31.08.2022 г. № 3, утвержденного председателем Комиссии - Главой РД Меликовым С.А., обозначено, что при разработке проектов генеральных планов поселений расширение границ населенных пунктов необходимо осуществлять исключительно за счет земель, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Требования указанного протокольного поручения Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Республике Дагестан при подготовке генерального плана не соблюдены. Проектом генерального плана без приведения обоснования предлагается включение в границы населенных пунктов земель, предоставленных гражданам и организациям для ведения лично подсобного хозяйства. Например, без приведения обоснования предлагается включить в границы населенных пунктов земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

05:10:000034:147, площадью 3000 кв.м., 05:10:000034:163, площадью 45000 кв.м., 05:10:000034:122, площадью 75000 кв.м. **Пояснение: Замечание было учтено и исправлено.**

Глава СП «с/с Бильбильский»



Шахпазов Н.М.